

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещения жилого дома,**  
**по адресу: ул. Сармановский тракт, д.12 (19/23)**

г. Набережные Челны

« 24 » октября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Набережные Челны, ул. Сармановский тракт, д.12 (19/23)

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно – заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 07.10.2022 года 18-00 (время московское)

Дата окончания голосования - 23.10.2022 года 17-00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, ул. Сармановский тракт, д.12 (3 подъезд).

Инициатор общего собрания – ООО «Виллой»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 7154,40 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 7154,40 голосов

Площадь многоквартирного, находящегося в собственности граждан - 7146,40 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юр. Лиц - 8,00 кв.м.

Площадь МКД, находящегося в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

*Общее собрание собственников помещений правомочно.*

Председатель на общем собрании: - 49 кв. Есипова Татьяна Валерьевна

Секретарь: - 55 кв. Ким Александр Владимирович

Члены счетной комиссии: - 82 кв. Мичурина Альмира Гатовна

- 120 кв. Ахметова Луиза Мирзеевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений согласно реестру.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 %

Представители от государственной (муниципальной) собственности 0 %

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 141 собственника помещений в многоквартирном доме, доля в праве собственности, на общее имущество которых составляет 4417,4 кв.м. – 62,21 %

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

*Общее собрание собственников помещений правомочно.*

Повестка дня общего собрания собственников:

1. В соответствии с постановлением правительства от 03.02.2022г. №92 выбрать один из способов распределения СОИ ежемесячно или раз в год
2. Определение места хранения протоколов.

Вопрос 1. Распределение СОИ ежемесячной или раз в год.

**Слушали:** главного инженера ООО «Виллой» Нуреев В.Ж.

Краткое содержание выступления о внесении изменений правительство РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг и СОИ в МКД по постановлению № 92 от 03.02.2022г. Распределение СОИ ежемесячно или раз в год,

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Распределение СОИ производить ежемесячно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «Раз в месяц» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 62,21 %

Проголосовали «Раз в год» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 62,21 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  / Есипова Т.В./

Секретарь общего собрания:  / Ким А.В. /

Члены счетной комиссии:  Мичурина А.Г./

 / Ахметова Л.М./